



TRANSPORDIAMET

Lugupeetud kinnisasja omanik

Meie 11.12.2025 nr 8-1/25-076/20961-1

**Riigitee 11330 Järveküla-Jüri tee km 3,7–
3,9 asuva Vana-Järveküla tee ristmiku
projekteerimistingimuste menetluse
kaasamine**

Transpordiamet algatas projekteerimistingimuste andmise menetluse riigitee riigitee 11330 Järveküla-Jüri tee km 3,7–3,9 asuva Vana-Järveküla tee ristmiku ehitusprojekti koostamiseks. Tee ehitustööd on tehoiukava kohaselt plaanis 2027. aastal.

Projekti eesmärk on liiklusohtrliku koha likvideerimine Vana-Järveküla tee ristmiku piirkonnas. Projekti eesmärgiks on tagada ohutu juurdepääs Järveküla bussipeatusesse, kuniks valmib Rae valla üldplaneeringus ja Transpordiameti 01.06.2022 korralduses nr 1.1-3/22/419 käsitletav Tallinna väike ringtee. Ehitusprojektiga kavandatakse olemasoleva ristmiku ümber ehitamist, bussipeatuste asukoha muutmist, teeületuskoha kavandamist, vete äravoolusüsteemide kavandamist, liikluskorraldusvahendite kavandamist jmt, et tõsta liiklusohutuse taset. Ehitusprojekti ülesanne on ka tehniliselt vajaliku teemaa määramine.

Ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 31 lg 3 alusel esitame Teile kui puudutatud kinnisasja(de) omanikule teadmiseks ja soovi korral arvamuse avaldamiseks projekteerimistingimuste eelnõu (lisa 1). Palume Teie arvamus või ettepanekud esitada **hiljemalt 05.01.2026** e-posti aadressile maantee@transpordiamet.ee.

Kui nimetatud tähtjaks ei ole arvamust esitatud ega ole taotletud tähtaja pikendamist, loetakse EhS § 31 lõike 6 alusel, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada.

Maantee ümberehitamine kavandatakse valdavalt olemasoleva teemaa (katastriüksuse) piirides, kuid mõnes kitsamas kohas ei pruugi ümberehitatav teelõik mahtuda teemaale ja võib ulatuda ka teega piirnevatele maaüksustele, sh Teile kuuluva(te)le kinnisasja(de)le. Võttes aluseks EhS § 26 lõike 5, teavitab Transpordiamet projekteerimistingimuste menetluse käigus Teid kui kinnisasja omanikku, kelle kinnistu osas võib projekteerimistingimuste kehtestamine kaasa tuua kinnisasja või selle osa avalikes huvides omandamise, sh sundvõõrandamise või selle suhtes sundvalduse seadmise vajaduse. Tee ehituseks vajalike maade omandamise protseduur on kirjeldatud lisa 2.

Täiendavate küsimuste korral palume pöörduda Transpordiameti projekteerimise üksuse

projektijuhi Hans Keskrand poole (tel +372 59819102, e-post hans.keskrand@transpordiamet.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Hans Keskrand

projektijuht

planeerimise osakonna projekteerimise üksus

Lisad: 1. Projekteerimistingimuste eelnõu
2. Tee ehituseks vajalike maade omandamise protseduur